

## NOTICE DESCRIPTIVE DES TRAVAUX

### LOT 01. PREPARATION DE CHANTIER / DEPOSES

- Dépose de l'ensemble des conduits de cheminées en toiture et en façade.
- Protection des couloirs et escaliers communs.
- Protection des parquets conservés.
- Protection des cheminées intérieures conservées.
- Dépose des revêtements rapportés.
- Dépose de faïences.
- Dépose de cloisons intérieures.
- Dépose de sanitaires.
- Déposes diverses avec évacuation de gravats (cuisines, mobiliers non conservés...)
- Dépose de cloisons.
- Piquage des dallages béton extérieurs venelle et terrasse.

### LOT 02. GROS-ŒUVRE / MAÇONNERIE

- Réseaux :
  - o Suppression du réseau gaz.
  - o Récupération des réseaux EU/EV, en pied de gaine technique et canalisation jusqu'à la rue.
  - o Récupération des E.P. passant en pied d'immeuble depuis les siphons de sols ou les avaloirs et regards en pied de descentes E.P. jusqu'au réseau public sur rue.
  - o Tranchées y compris rebouchage dans venelle et/ou sous dallage intérieur RDC jusqu'aux gaines techniques réseaux AEP, EU/EV, EP, Télécom et ENEDIS.
- Consolidation des structures porteuses (murs et planchers) lorsque nécessaire.
- Réfection du dallage RDC en béton armé si découvert en mauvais état après purge des revêtements de sols.
- Réalisation de dallages neufs extérieurs venelle et terrasse.

### LOT 03. RAVALEMENT

- Mise en place d'échafaudages sur les 4 façades
- Dépose des enduits existants sur ensemble de façade sur Boulevard et sur les zones en mauvais état sur les autres façades.
- Réalisation d'enduit fausse pierre au mortier de chaux naturelle y compris sujétions pour dessin de pierres harpées, jeu de texture et de couleur, façade sur boulevard.
- Restauration des enduits existants sur les 3 autres façades (latérales et arrière).
- Hydrogommage, piquage et jointoiement au mortier de chaux naturelle, encadrements des baies et soubassements.
- Restauration des appuis de baies.
- Calfeutrement des menuiseries.

### LOT 04. CHARPENTE / COUVERTURE

- Fermeture des chevêtres après dépose des souches de cheminées.
- Réalisation de 2 chevêtres au niveau des futures sorties de VMC.
- Fourniture et pose de 2 sorties de VMC.
- Suppression du chien-assis et fermeture pour couverture neuve.
- Réfection des avant-toits (bandeaux, chevrons chantournés, volige).
- Réfection à neuf de la couverture tuiles compris dépose de l'existant.
- Renforts de charpente et de planchers si nécessaire.
- Restauration de l'escalier existant parties communes.

### LOT 05. ZINGUERIE

- Démontage de l'ensemble des éléments de zinguerie à remplacer.
- Descentes EP neuves en zinc.
- Fourniture et pose de dauphins fonte.
- Réfection des éléments de zinguerie en mauvais état : chéneaux, rives, abergement de lucarne et tabatière.

### LOT 06. MENUISERIES

#### Parties communes :

- Dépose des menuiseries extérieures y compris contrevents en mauvais état et volets roulants.
- Restauration des 2 portes d'entrées existantes conservées.
- Fourniture et pose de boîtes aux lettres neuves.
- Réalisation d'armoires techniques au RDC et sur les paliers.
- Restauration des portes palières avec complément de quincaillerie et épaisseur doublée.
- Restauration des soubassements de la cage d'escalier, compris modification au droit des gaines techniques palières.

#### Parties privatives :

- Fourniture et pose de bloc-portes de distributions neuves.
- Réalisation de fenêtres et porte-fenêtres neuves en aluminium, double vitrage.
- Fourniture et pose de volets extérieurs persiennés à lames rases en 40mm,.
- Fourniture et pose de placards neufs (portes et aménagements).
- Fourniture et pose de plinthes neuves.
- Restauration des planchers existants conservés et fourniture et pose de parquets neufs en pin sur la totalité des pièces à vivre au RDC et dans les zones trop abimées des étages

### LOT 07. PLATERIE

- Restauration des enduits en plâtre sous volée d'escaliers.
- Réalisation de cloisons SAD 160 :
  - o au niveau des gaines techniques créées sur les paliers.
  - o au niveau de la cloison neuve du RDC (apt-1/parties communes).
  - o au niveau des cloisons de séparations entre appartements.
- Cloisons de distributions neuves type placostil 72x48.
- Cloisons d'encoffrement CF1h au niveau des gaines et local VMC en combles.
- Plafond CF1h parties communes et parties privatives entre logements.
- Isolation avec 300mm de laine de bois en combles.
- Doublages des murs avec isolation thermique 120 mm de laine de bois, murs extérieurs et murs contre cage d'escalier.
- Pose des portes intérieures neuves.

### LOT 08. METALLERIE

- Réfection de la verrière avec intégration d'une partie ouvrante pour le désenfumage (1 m<sup>2</sup>).
- Restauration de ferronneries : garde-corps sur boulevard et grilles en ferronnerie des portes d'entrées.
- Barres d'appuis neuves sur les allèges de baies trop basses.

#### **LOT 08. ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES – CHAUFFAGE ELECTRIQUE**

- Dépose de toutes les installations électriques existantes

##### **Parties communes :**

- Installation de chantier.
- Raccordement au réseau public depuis la rue jusqu'aux placards techniques.
- Réalisation de l'installation des gaines techniques.
- Alimentations générales des logements, colonnes montantes.
- Installation et équipement des parties communes (éclairages, alimentations VMC, portier d'immeuble interphone).
- Réseaux télévision, téléphone et fibre.

##### **Parties privatives :**

- Equipement des pièces de l'habitation :
  - o TGBT neuf de chez HAGER ou équivalent et reprise de l'alimentation générale + coffrets DTI.
  - o Liaisons équipotentielle sur équipements sanitaires.
  - o Fourniture et pose des équipements neufs sur toutes les pièces, conformes à la norme PROMOTELEC et la norme NFC 15-100. Appareillage de type Céliane de chez LEGRAND ou équivalent
- Convecteurs :
  - o Panneaux rayonnants de type Solius de chez ATLANTIC ou équivalent.
  - o Sèche-serviette de type Timelis de chez ATLANTIC ou équivalent dans SDB.

#### **LOT 09. PLOMBERIE SANITAIRE – PRODUCTION D'EAU CHAUDE ET VMC**

- Dépose de toutes les adductions d'eau et évacuations.

##### **Parties communes :**

- Installation de chantier.
- Alimentations générales des logements, colonnes montantes.
- Evacuations EU/EV depuis les appareils sanitaires ou les toitures jusqu'au RDC.
- Réalisation du réseaux d'extraction VMC y compris fourniture et pose d'un groupe en combles.

##### **Parties privatives :**

- Distribution intérieure et évacuations neuves (salle de bains + cuisine).
- Fourniture et pose de meubles vasques de type Cassis de chez ADESIO ou équivalent avec robinetteries de chez PORCHER ou équivalent + meubles-évier.
- Fourniture et pose de WC à poser de type Noe de chez PORCHER ou équivalent.
- Fourniture et pose de bacs à douches de type IDEAL STANDART ou équivalent avec parois de douches.
- Fourniture et pose de robinets de machine à laver chromé et siphon PVC.
- Fourniture et pose de ballons électriques extra-plat à accumulation de chez THERMOR ou équivalent, capacité 100 litres (équivalent 4 personnes).
- Fourniture et pose d'entrées d'air hygro-réglables.

#### **LOT 10. PEINTURE – MIROITERIE – TRAITEMENT DES PARQUETS**

##### **Parties communes :**

- Peintures des enduits de façades restaurées (2 façades latérales et façade arrière).
- Peintures sur menuiseries neuves des parties communes (boîtes aux lettres, placards techniques, plinthes...).
- Peinture des boiseries extérieures (les débords de toiture voligés, clins verticaux locaux privatifs et communs, portillon d'entrée et portail de séparation venelle terrasse).
- Peinture sur menuiseries restaurées des parties communes (portes d'entrées, escalier commun, limons et garde-corps, soubassements, chambranles et cadres moulurés).

- Peinture sur parois verticales, enduit en plâtre ou feuille de plâtre y compris surface de trappes en gaines techniques.
- Peinture sur plafond neuf, plâtre ou placoplâtre.
- Peinture d'ouvrage métallique (verrière, grilles en ferronnerie et garde-corps).
- Traitement d'escalier, paliers et dégagements.

##### **Parties privatives :**

- Peinture sur menuiseries neuves et existantes (sur portes, volets extérieurs persiennés, panneaux de soubassements, chambranles et cadres moulurés, plinthes, façades de placards, tablettes..).
- Peinture sur parois verticales, finition mate pièces sèches et satinée pièces humides.
- Peinture sur plafond neuf, plâtre ou placoplâtre, finition mate pour les pièces sèches et satinée pour les pièces humides.
- Peinture sur canalisations, apparentes cuivre et P.V.C..
- Planchers intérieurs, nettoyage, ponçage, mise en teinte et vitrification avec siccateur appliqué en 2 passes et avec mise en teinte préalable si nécessaire, finition par lustrage mécanique.

#### **LOT 11 - CARRELAGES / FAIENCES**

- Carreaux de sols de type INFINITY ou équivalent dans les SDB et WCs indépendants
- Carreaux de faïence de type PORCELANOSA ou équivalent, posés en mur et cloison :
  - o dans les cuisines sur une hauteur de 0.80 m au-dessus des plans de travail, évier et future cuisinière, ainsi que dans les SDB sur tous les murs hauteur 2,50 m.
- Etanchéité sous faïence :
  - o Réalisation d'une étanchéité sous faïence au pourtour de toutes les douches.
- Fourniture et pose de plinthes posées à la colle assorties dans les WCs indépendants.
- Socles de douches en carreaux de plâtre de 5 cm type PF3 hydro de chez LAFARGE ou en matériaux de type WEDI.

#### **LOT 12 – TRAITEMENT DES BOIS**

- Création d'une barrière chimique au RDC, par traitement des maçonneries avec injections sur les murs extérieurs et de refends sur toute l'épaisseur du mur.
- Traitement des bois de planchers et de charpente si nécessaire.